



طرح عطاء البيع رقم (2021/1)

طرح عطاء البيع رقم (2021/1) أراضي داخل حدود العاصمة عمان

أولاً: الفهرس

- 1- دعوة العطاء.
- 2- مؤهلات المزاد.
- 3- بيانات المزاد.
- 4- شراء نسخ العطاء.
- 5- التعليمات والشروط التي تحكم مرحلة معاينة الأراضي والعقار المعروض للبيع.
- 6- التعليمات والشروط العامة والخاصة التي تنظم مراحل طرح العطاء والمعاينة للمواقع وتقديم العروض.
- 7- التعليمات والشروط العامة والخاصة التي تحكم مراحل فتح العروض والتقييم والإحالة.
- 8- التعليمات والشروط العامة والخاصة التي تحكم مرحلة تنفيذ الإحالة للعطاء.
- 9- الأسعار.
- 10- المواد المستثناة من عملية البيع.
- 11- المواد المراد بيعها.

ثانياً: الملاحق

1. ملحق رقم (1): نموذج كفالة الدخول في العطاء.
2. ملحق رقم (2): نموذج كفالة حسن تنفيذ العطاء.
3. ملحق رقم (3): القوشان والمخططات.

ثالثاً: تعريفات

1. الشركة: شركة توليد الكهرباء المركزية
2. اللجنة: لجنة العطاءات المختصة (الثانية)
3. المزاد: الجهة التي تشتري وثائق العطاء وتقوم بتقديم عرض، سواء كانت شركة محلية أو أجنبية أو أية شخصية اعتبارية.
4. المشتري: هي الجهة التي احيل عليها عطاء المزادة ضمن الشروط والاحكام سواء كانت شركة محلية أو أجنبية أو أية شخصية اعتبارية.

ختم وتوقيع المزاد

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الالكتروني cegco@cegco.com.jo
(12/1)

1. دعوة العطاء

تدعو شركة توليد الكهرباء المركزية السادة الراغبين والمهتمين والتي تنطبق عليهم شروط العطاء (مؤهلات المزاد) تقديم عرضهم لشراء

طرح عطاء بيع أراضي داخل حدود العاصمة عمان

يمكن للراغبين بالشراء التقدم لشراء نسخة العطاء ومعاينة الأراضي في المواقع المشار لها في هذا العطاء وتقديم عرض أسعار حسب الأصول، وبناءً على التعليمات وشروط العطاء ومرفقاته والنماذج المقررة لذلك. على المزاديين تعبئة نماذج العطاء والجدول المرفقة وتقديم وثائق العطاء كاملة وموقعة ومختومة والعرض المالي والفني حسب الأصول باليد لأمين سر لجان العطاءات في موعد أقصاه الساعة الثالثة عصرًا يوم الإثنين الموافق 2021/5/3 على العنوان التالي:

شركة توليد الكهرباء المركزية.
خلدا - امتداد شارع وصفي التل
حي الخالدين - شارع الحكم بن عمرو
هاتف رقم: (0096265340008) فاكس رقم: (0096265340800)
ص.ب (2564) عمان 11953 - الاردن

2. مؤهلات المزاد:

يجب ان تتوفر بالمزاد الشروط التالية بالإضافة الى أي شروط اخرى تم الاشارة لها في وثائق العطاء:
2.1 ان يكون المزاد ملتزماً بشروط العطاء ولديه الملاءة المالية الكافية لشراء الأراضي والعقار وتقديم ما يثبت ذلك.

3. بيانات المزاد:

- 3.1 الاسم:
- 3.2 العنوان المعتمد للمراسلات:
- 3.3 العنوان:
- 3.4 اسم الشخص المفوض بالمتابعة:
- 3.5 التوقيع والختم:

4. شراء نسخ العطاء:

- 4.1 ثمن نسخة وثائق العطاء (500) دينار أردني غير مستردة يضاف لها 16% ضريبة مبيعات.
- 4.2 كفالة دخول العطاء (10%) من قيمة العرض ويجب ان تكون الكفالة صادرة بنفس اسم المزاد المشترك بالعطاء ومن بنك محلي. ولا يقبل لهذه الغاية الشيكات.
- 4.3 آخر موعد لشراء نسخة العطاء الساعة الثالثة عصر يوم الإثنين الموافق 2021/4/26.
- 4.4 آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات الساعة الثالثة من عصر يوم (الإثنين) الموافق 2021/5/3.

ختم وتوقيع المزاد

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الالكتروني cegco@cegco.com.jo
(12/2)

5. التعليمات والشروط التي تحكم مرحلة معاينة المواد المعروضة للبيع:

- 5.1 يمكن معاينة الأصول (المراد بيعها) من قبل المزاولين المشتركين بالعطاء بإشراف لجنة مؤلفة من ممثلي شركة توليد الكهرباء المركزية وبحضور المزاولين او من يمثلهم بتفويض خطي من المزاولين.
- 5.2 تتم المعاينة وفق برنامج زمني يحدد من قبل الشركة وسيتم تبليغ المزاولين به خطياً منفردين، والتي سيتم على ضوءها تقديم عروض الشراء.
- 5.3 للمزاول الحق بطلب ايضاحات خطياً قبل موعد الإغلاق ويكون الرد خطياً لجميع المزاولين قبل موعد الإغلاق.
- 5.4 ستتم المعاينة في الموقع من قبل الاشخاص المزاولين او المفوضين فقط ووفق ما وضع سابقاً، ولن يسمح بدخول الموقع لغير المزاولين او المفوضين.
- 5.5 تكون فترة معاينة الأراضي أثناء ساعات الدوام الرسمي للشركة (7:30-4:00).
- 5.6 يحق للمزاول تصوير الأصول المعروضة للبيع للاستئناس وتحت اشراف اللجنة المكلفة بمرافقة المزاولين اثناء المعاينة ولا تعتمد هذه الصور للبت بأي خلاف قد ينشأ لاحقاً.

6. التعليمات والشروط التي تحكم مراحل طرح العطاء وتقديم العروض.

- 6.1 يتم شراء نسخة العطاء ويقدم عرض الأسعار من الشخص المفوض من المزاول رسمياً وخطياً وكما هو موضح سابقاً ومرفق اثبات شخصية وهو الجهة المسؤولة امام الشركة لكامل الغايات سواء داخل او خارج الشركة.
- 6.2 يلتزم المزاول تقديم عرض الشراء بموجب الشروط والتعليمات الواردة في وثائق العطاء.
- 6.3 يجب أن تقدم العروض مطبوعة فقط بصورة واضحة خالية من المحو أو التعديل أو الإضافة وعلى ورق يحمل شعار واسم الشركة المزادة والمشاركة بالعطاء، ولا تقبل العروض المكتوبة بخط اليد أو غير الموقعة حسب الأصول أو التي ترد متأخرة ولا ينظر بالعروض الناقصة.
- 6.4 ان توضح القيم والاسعار رقماً وكتابة بالإضافة لنوع العملة.
- 6.5 للشركة الحق باستبعاد اي عرض غير واضح او يحتمل أكثر من تفسير او غير ملتزم بشروط العطاء وبأي وقت او مرحله من مراحل العطاء.
- 6.6 تقدم العروض بالظرف المختوم على عنوان الشركة، ويكتب عليه: عطاء رقم (2021/1) - بيع أرض في منطقة ماركا) واسم المزاول ورقم الهاتف، مرفقاً مع العرض كفالة بنكية من بنك محلي بقيمة (10%) من قيمة العرض كتأمين للدخول في العطاء في موعد أقصاه الساعة الثالثة عصراً من يوم الإثنين الموافق 2021/5/3 ("تاريخ الإغلاق"). ويلتزم المزاولين بصلاحية هذه الاسعار لمدة (120) يوماً من تاريخ الاغلاق، ولا تقبل اية شيكات مكتوبة. تقبل الشيكات البنكية المصدقة فقط وتقبل قيمة الكفالة نقداً في صندوق الشركة.

ختم وتوقيع المزاول

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564
عمان 11953 الاردين، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الالكتروني cegco@cegco.com.jo
(12/3)

ختم الشركة

- 6.7 لا يحق للمزاود الانسحاب من العطاء بعد تاريخ الإغلاق. وفي حال قرر أي من المزاودين الانسحاب بعد تاريخ الإغلاق فإن انسحابه يعتبر تنازلاً عن قيمة كفالة الدخول في العطاء وتفويضاً للشركة لا رجعة فيه بمصادرة هذه الكفالة وإبراءاً عاماً وتاماً وشاملاً للشركة بخصوص ذلك المبلغ.
- 6.8 عند تقديم عرض سعر الشراء من أي من المزاودين: فإن ذلك يعني حكماً موافقة المتقدم على كامل شروط العطاء دون إستثناء وإلتزامه التام بالتبعات القانونية والمادية والمعنوية لهذه الشروط.
- 6.9 لا تعتبر وثائق العطاء رسمية ولا يحق للمزاود إستخدامها في حال لم يتم ختمها بختم الشركة الرسمي.
- 6.10 يحق للشركة ألا تعتمد عرض الأسعار في حال لم يتم إرفاق وثائق العطاء كافة مع عرض الأسعار وفي حال لم يتم ختمها بختم المزاود الرسمي وتوقيع المفوض.
- 6.11 يعتبر السعر المقدم من المزاود ملزماً له ولا يجوز العودة عنه بأي حال من الأحوال بغض النظر عن تذبذب أسعار الأصول ويقبل المشتري المجال عليه العطاء بالأراضي كما هي دون الرجوع للشركة بأية مطالبات أو تعويض عن فرق أسعار نتيجة لتغير أسعار السوق وتعتبر الشركة غير مسؤوله بعد الاحالة عن أي تعويض او خسارة تلحق بالمشتري مهما كانت الاسباب.
- 6.12 لا يحق للمشتري المطالبة بأية فروقات أو مستحقات مستقبلاً نتيجة تقديراته لقيمة الأصول.
- 6.13 يجب ان تتضمن العروض المقدمة تحديد المهلة الزمنية لإستكمال نقل الملكية وبحيث لا تتجاوز المدة بأي حال من الأحوال ثلاثة أشهر تالية لتاريخ صدور قرار الإحالة، وللشركة منفردة النظر باي طلب من المشتري بخصوص مدة التنفيذ هذه في ضوء تقدم سير العمل ورؤية الشركة.
- 6.14 على المزاود أن يبين في عرضه عنواناً ثابتاً يرسل عليه جميع المراسلات المتعلقة بالعطاء وعليه أن يبلغ الشركة عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه، وإلا فإن الشركة غير ملزمة بمراجعة هذا التغيير أو التعديل وتعتبر جميع المراسلات التي تترك له في العنوان السابق المذكور أو ترسل بالبريد المسجل وكأنها وصلت فعلاً وسلمت في حينها وملزمة له.
- 6.15 يعتبر توقيع/ختم المزاود على صفحات وثائق العطاء بمثابة قبول وإلتزام تام بالشروط الواردة فيه.

7. التعليمات والشروط التي تحكم مراحل فتح العروض والتقييم والإحالة:

- 7.1 يتم فض العروض من خلال لجنة العطاءات في الشركة، وللجنة الحق في اعلان نتيجة فض العروض من عدمه، كما ويحق للشركة اعتماد معايير لتقييم العروض واختيار انسبها.
- 7.2 يحق للشركة إلغاء العطاء أو إعادة طرحه في حال عدم تقدم المزاودين بأسعار مناسبة أو نتيجة لعدم التزامهم بشروط العطاء أو بناءً على تقدير الشركة المنفرد ودون الحاجة لبيان الأسباب، وفي هذه الحالة لا يكون لأي من

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الإلكتروني cegc@cegc.com.jo
(12/4)

- المزاودين الحق بالاعتراض على قرار الشركة، ولا يترتب على الشركة اي تبعات مالية او قضائية قد تنشأ عن قرارها. وللمزاود الحق باسترجاع ثمن نسخة العطاء وكفالة الدخول بالعطاء.
- 7.3 على المزاود تقديم بيانات تثبت خبرته ومقدرته المالية للتأكد من قدرته على الوفاء بالتزامات ومتطلبات العطاء، وعليه تقديم ذلك ضمن نسخة عرض الاسعار، وبخلاف ذلك يحق للشركة استبعاد العرض المقدم منه إذا ارتأت ذلك.
- 7.4 للشركة الحق في أن ترفض كل أو بعض العروض المقدمة إليها دون أن يكون لأي من المزاودين الحق في الرجوع عليها بأي خسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم عرضه، كما أنها لا تلتزم بالإحالة على أعلى الأسعار إذا تبين لها أن صاحب أعلى الاسعار مخالف لأي من شروط العطاء.
- 7.5 تعاد تأمينات الدخول في العطاء إلى مقدميها من المزاودين وفقاً لما يلي:
- 7.5.1 الذين لم تتم الإحالة عليهم بعد صدور كتاب الاحالة ويستثنى من ذلك صاحب العرض الثاني من حيث الترتيب والذي يتم إعادة تأمين دخول العطاء له بعد قيام المزاود الذي تمت إحالة العطاء عليه بتسليم الشركة كفالة حسن التنفيذ.
- 7.5.2 الذين انتهت مدة سريان عروضهم ولم يرغبوا بتمديدتها بناءً على طلبهم الخطي.
- 7.5.3 الذين تمت الإحالة عليهم بعد تقديم كفالة حسن التنفيذ.
- 7.6 يوافق المزاود الذي يرسو عليه العطاء على أن الإحالة تشكل مع وثائق العطاء عقداً ملزماً لكلا الطرفين.
- 8. التعليمات والشروط التي تحكم مرحلة تنفيذ الإحالة للعطاء:**
- 8.1 في حال استنكف المشتري عن تنفيذ إحالة العطاء لأي سبب كان فإن لشركة توليد الكهرباء المركزية الحق في مصادرة الكفالات والتأمينات المقدمة على هذا العطاء وبيع الأصول بالطريقة والسعر الذي تراه مناسباً، ولا يحق للمشتري الاعتراض على هذا الاجراء و (أو) طلب أي تعويض مادي أو معنوي.
- 8.2 يحق لشركة توليد الكهرباء المركزية مصادر كفالة الدخول في العطاء دون ابداء الاسباب ولا يحق للمزاود الاعتراض او رفع دعاوي نتيجة ذلك.
- 8.3 تخضع الإحالة للقوانين المعمول بها في الأردن بخصوص بيع وشراء الأراضي.
- 8.4 يلتزم المزاود المحال عليه العطاء بتقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة (10%) من قيمة الإحالة وذلك خلال (10) ايام من تاريخ صدور كتاب الإحالة. ويحق للشركة إلغاء قرار الإحالة ومصادرة كفالة الدخول في العطاء في حال عدم الإلتزام بذلك مع الأخذ بعين الإعتبار الفقرة رقم 8.5.
- 8.5 في حال تم دفع قيمة البيع حسب الإحالة خلال 10 أيام من تاريخ الإحالة وتم التنازل عن الأرض خلال 30 يوم من تاريخ الإحالة حسب: يعفى المزاود المحال عليه العطاء من تقديم كفالة حسن التنفيذ.
- 8.6 تؤخذ بعين الإعتبار تمديد المهلة الممنوحة للتنازل وتقديم كفالة حسن التنفيذ في حال كان التأخير لأسباب تعود على الشركة.

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الإلكتروني cegco@cegco.com.jo
(12/5)

- 8.7 يتوجب على المزاود المحال عليه العطاء تقديم كفالة حسن تنفيذ خلال عشرة أيام من تاريخ الإحالة في حال لم يتم دفع قيمة البيع.
- 8.8 لا يجوز بأي حال من الاحوال تجزئة الدفعات المستحقة حيث يجب ان يسدد المشتري كامل قيمة الاحالة ولكافة المواد للشركة خلال (10) أيام من تاريخ الإحالة.
- 8.9 يتحمل المشتري ضريبة المبيعات واية رسوم وضرائب أخرى قد تنشأ نتيجة لشراء المشتري الأصول موضوع هذا العطاء.
- 8.10 يلتزم المشتري بنقل ملكية الأصول المحالة عليه قبل إنتهاء المدة المقررة في الإحالة وبخلاف ذلك يترتب على المشتري غرامة تأخير بواقع (100) دينار مضافاً له ضريبة المبيعات المستحقة بموجب القانون عن كل يوم تأخير.
- 8.11 يحق للشركة انهاء الإحالة في حال تجاوزت مدة التأخير ثلاثون يوماً بعد المدة المقررة في الإحالة لنقل الملكية، ويكون ذلك دون الرجوع إلى المشتري أو أي جهة أخرى، وبذلك يصبح المشتري فاقداً لحقه في الأصول المحالة عليه كما ويحق للشركة مصادرة كفالة حسن التنفيذ وتصبح حقاً للشركة.
- 8.12 يجوز للمشتري أن يقوم بالتنازل عن العطاء أو أي جزء منه لشخص آخر بموافقة الشركة الخطية ولا تقر الشركة تحت اي ظرف بالتعامل مع اي جهة أي كانت غير تلك الجهة التي قدمت العرض رسمياً والتزمت بتنفيذ العطاء.
- 8.13 يخضع هذا العطاء للشروط والأنظمة والتعليمات المعمول بها في شركة توليد الكهرباء المركزية وما يجري عليها من تعديلات.
- 8.14 يخضع هذا العطاء للقوانين والأنظمة النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية بما فيها تلك التي تتعلق ببيع الأراضي والعقارات واية رسوم او ضريبة او مستحقات مالية قد تفرض من قبل الحكومة تكون من مسؤولية المشتري.
- 8.15 على المشتري اخذ الموافقات اللازمة من الجهات الحكومية المختلفة ان لزم ذلك.
- 8.16 لن يسمح بدخول شركاء جدد مع المشتري المحال عليه العطاء وسيكون التعامل فقط مع الشركة صاحبة العرض الاصلي و/او الاشخاص المفوضين رسمياً منه.
- 8.17 تعتبر ملاحق العطاء جزء لا يتجزأ من شروط العطاء والاحالة وتقرأ كوحدة واحدة.

9. الأسعار:

- 9.1 تعتبر الاسعار المقدمة من المزاود نهائية ولا يحق له طلب تخفيض هذه الاسعار بعد موعد الاغلاق.
- 9.2 عملية التسعير يجب ان تكون بالدينار الاردني ولن يقبل غير ذلك.
- 9.3 البيع للأصول المحددة في العطاء.
- 9.4 عرض السعر يكون بكتاب منفصل وفق احكام هذا العطاء.

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الالكتروني cegco@cegco.com.jo
(12/6)

9.5 تقدم الأسعار صافية من أية رسوم أو ضرائب. أي أن الشركة لها الحق الكامل في قيمة البيع المقررة في الإحالة ولا يترتب عليها دفع أية رسوم أو ضرائب ناتجة عن عملية البيع/الشراء.

10. المواد المستثناة من عملية البيع:

10.1 المواد التي يملكها الغير وتشمل أي مواد لشركة الكهرباء الأردنية وشركة الكهرباء الوطنية أو أي جهة أخرى.

11. الأصول المعروضة للبيع:

11.1 قطعة أرض في منطقة ماركا:

11.1.1 تقع القطعة ذات الرقم (6178) حوض رقم (3) خنيفسة من اراضي شرق عمان، تقع على ثلاث شوارع، شارع محمد ضياء الحق وشارع البطحاء وشارع جانبي غير مسعى بالقرب من شارع الجيش في منطقة المحطة / منطقة بسمان / أمانة عمان الكبرى، والتابعة لمديرية تسجيل أراضي شرق عمان، ملاصقة لشركة الكهرباء الوطنية – وسط عمان من الجهة الجنوبية وبالقرب من اشارة مسلخ امانة عمان، مخدمومة بشوارع معبدة وطبيعية الارض ذات ميول متوسطة وشكلها غير منتظم، وجميع الخدمات متوفرة وخالية من الابنية والانشاءات.

11.1.2 معلومات الأرض:

الحصص	رقم اللوحة	نوع الأرض	المساحة		نوع التنظيم	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	المدينة/القرية
			دونم	متر مربع				
كاملاً	10	ملك	58	438	سكن ج	3 خنيفسة	6178	النويجيس

11.1.3 القطعة على أكثر من شارع.

11.1.4 قريبة من المواصلات (امتداد شارع الجيش).

11.1.5 قريبة من المدارس.

11.1.6 قريبة من مراكز الخدمات الصحية (المنطقة مزوده بشبكة الصرف الصحي).

11.1.7 قريبة من الاسواق التجارية.

11.1.8 إمكانية إعادة تقسيم الأرض الى قطع أصغر.

ختم وتوقيع المزاد

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الالكتروني cegco@cegco.com.jo
(12/7)

شركة توليد الكهرباء المركزية
عطاء البيع رقم 2021/1
بيع أراضي في منطقة ماركا
ملحق رقم (1): نموذج كفالة الدخول في العطاء

كفالة دخول في العطاء رقم :

بنك:

كفالة رقم:

استحقاق:

السادة شركة توليد الكهرباء المركزية

نرجو العلم أن بنك
يكفل لأمركم السيد / السادة
مبلغ وقدره

(.....) ديناراً اردنياً

وذلك للسماح له بالتقدم بعرضه الخاص بالعطاء المشار إليه أعلاه (2021/1).

تبقى هذه الكفالة سارية المفعول لمدة مائة وخمسون يوماً بعد التاريخ المحدد لفتح العطاء وهي قابلة للتمديد بناءً على طلبكم ودون أن يترتب عليكم أية فوائد أو رسوم بخصوص هذه الكفالة.

نتعهد نحن بنك بشكل نهائي وغير مشروط وغير قابل للنقض بدفع كامل قيمة هذه الكفالة لكم عند أول طلب ودون أي تأخير أو ممانعة ودون الحاجة لأي إنذار أو مطالبه قضائية وبالرغم من أي اعتراض يقدم من الجهة المكفولة.

واقبلوا الاحترام،،،،

بنك

الخاتم الرسمي

((يجب ان تكون الكفالة مثبت عليها رقم العطاء وصادرة بنفس اسم الشركة صاحبة نسخة العطاء وغير ذلك سيكون العرض مرفوض)))

شركة توليد الكهرباء المركزية
عطاء البيع رقم 2021/1
بيع أراضي في منطقة ماركا
ملحق رقم (2): نموذج كفالة حسن تنفيذ

بنك :
فرع:
في:

كفالة رقم :
استحقاق:

السادة شركة توليد الكهرباء المركزية المحترمين.

تحية واحتراماً ...

بناءً على طلب السيد / السادة (المقاول اسمه / عنوانه)

نتعهد بشكل نهائية وغير قابل للنقض وبدون أي شرط أن ندفع لكم أو لممثليكم القانونيين لدى أول طلب خطي منكم مبلغ :

المبلغ بالأرقام :

المبلغ بالكلمات :

وذلك كفالة لحسن تنفيذ عطاء رقم () .

ويتعهد بنك:

بدفع المبلغ المبين أعلاه أو أي جزء منه إليكم أو لممثليكم المفوضين رغم أي معارضة من المكفول وبدون الحاجة إلى توجيه أي انذار عدلي أو اتخاذ أي إجراء قضائي، وتجدد هذه الكفالة تلقائياً لمدة () شهراً ومن ثم تجدد لمدة أخرى مماثلة متلاحقة وهكذا وإلى أن تعاد إلينا من قبلكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

بنك:

الخاتم الرسمي



DLS-R 0406588 /C المملكه الاردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2017-EA-20244

العمارة : اراضي شرق عمان

اسم الحوض : حليفتة

التربية : النويجيس

نوع الأرض : ملك

اسم الحوض :

يحتوي هذا القيد على 1 (صفحة)

رقم القطعة : 6178	المشروعات	رقم الحوض : 0
رقم الحوض : 3		رقم اللوحة : 10
رقم الثقب : 000		مجموع الحصص : 1
القيمة التسجيلية : 97.876		مقياس الرسم : 1/2500
رقم بيان التغيير : --		

متر مربع

دونم

438.000

58

المساحة رقما :

المساحة كتفاة : ثمانية و خمسون دونم وأربعمائة وثمانية و ثلاثون متروكظ

الرقم الوطني	اسم المالك	الجنسية	الحصص
200010914	شركة توليد الكهرباء المركزيه	الأردنية	كامله

إن الأموال غير المنقولة المبينة اعلاه مسجلة بأسماء المالكين المذكورين وقد اعطى هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 2017/07/10 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 45155 تاريخ 2017/07/10

مدير تسجيل : اراضي شرق عمان

أ. م. العبد

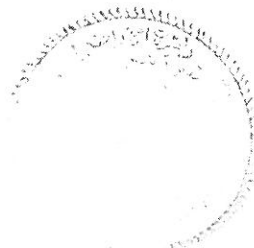
* : المالك المشار اليه يتشاره (*) هو المعنى بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل اي شريك آخر

منظم سند التسجيل: سمية محمود حامد أبو درويش

H/A86503AE--10.66.192.58---JAMREG26-DLS0278-10:17:27-10/07/2017

1 / 1

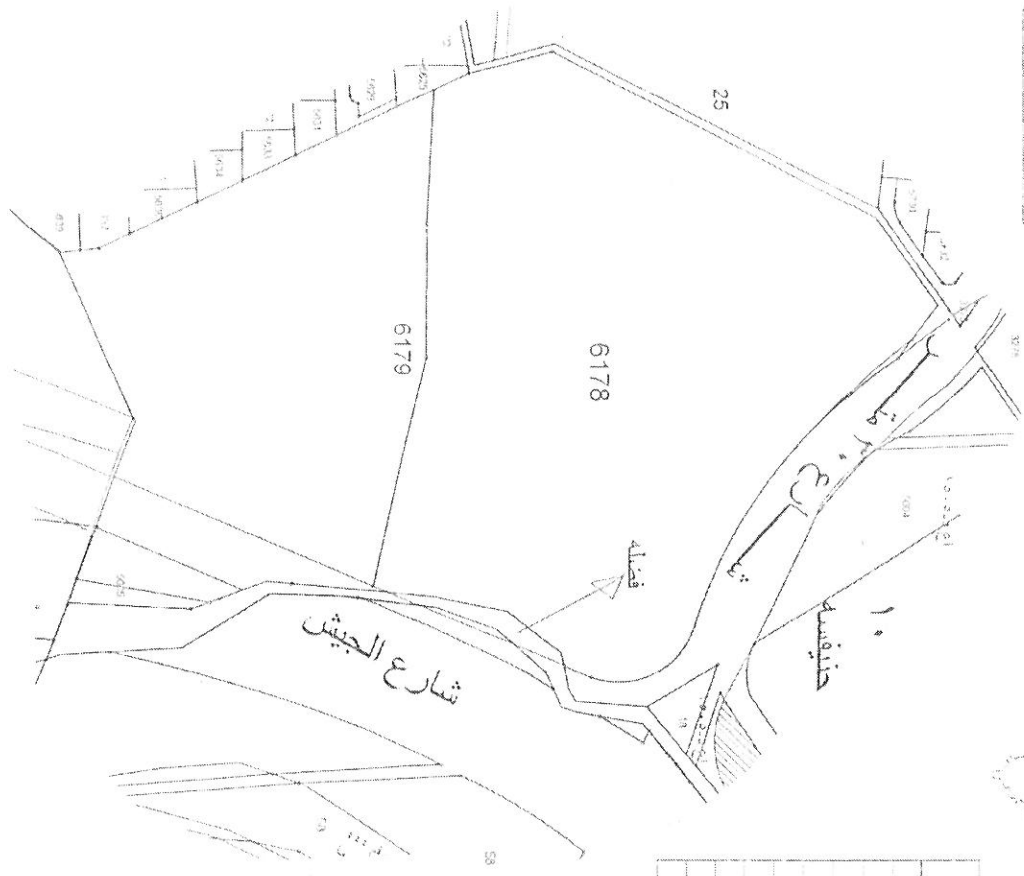
الرمز المعيز: 20244-BDLZN7



رقم البريد	١٠١٠٢
رقم المالك	٤٥٤٣
رقم الوصل	٤١٤٤٤١
التاريخ	١٤١٢/١٢/٢٥



المملكة العربية السعودية
إمارة عمان الكبرى
منطقة
بسمان 2

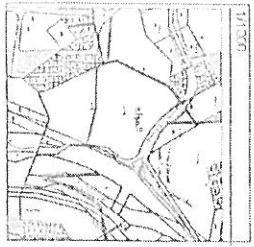


الرقم	الاسم	سكن ج
١	الاسم	4
٢	حظي	3
٣	ظلي	4
٤	النسبة المئوية	51
٥	عدد الأتوار	4
٦	ارتفاع البناء	15
٧	مساحة الأرض	500
٨	نسبة التغطية	15

اسم المالك	شركة توكيل الكهرباء المركزية
اسم الطابق	نفسه
رقم القطعة	10 لوحة 6178
رقم راس العوض	حذيفة 3
نوع و فئة الاستعمال	مبنى عام بالحدود سكن ج
الاسم	الاستعمال
سوف المحطة	بموجب المحطة
رقم	٢٠٠١٧٧٤١
كارتية	مستحق توكيل



1- تقابل مبادئ التجاري السكني فيما يتعلق بالحدود الرسم
2- يوجد فضله طريق من المنطقة



رقم	١/2500
نوع الرسم	مخطط
رقم المالك	٤٥٤٣
رقم القطعة	١٠
رقم راس العوض	حذيفة 3
نوع و فئة الاستعمال	مبنى عام بالحدود سكن ج

ملاحظة: يرجى مراجعة المخطط رقم ١/٢٥٠٠ في مكتب البلدية رقم ١٠١٠٢ بسمان عمان الكبرى.